

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ) «ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

Статья 1

Внести изменения и дополнения в Закон Республики Саха (Якутия) «Об административной ответственности за правонарушения в области строительства и градостроительства», изложив его в следующей редакции:

**«Закон Республики Саха (Якутия)
«Об административной ответственности за правонарушения
в области строительства и градостроительства»**

Настоящий закон устанавливает административную ответственность юридических лиц, должностных лиц и граждан за правонарушения в области строительства и градостроительства.

Закон направлен на усиление государственного надзора за качеством строительно-монтажных работ, производством строительных материалов, изделий и конструкций, обеспечением эксплуатационной надежности зданий и сооружений, а также за соблюдением организационно-правового порядка строительства и градостроительства.

Статья 1. Основные понятия, применяемые в настоящем законе

В настоящем законе используются следующие основные понятия:

градостроительная документация – документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке;

градостроительные регламенты – совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также

допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой зоны;

красные линии — границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости в градостроительстве — использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом; ограничения на использование указанных объектов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сервитуты;

потеря несущей способности — снижение прочностных параметров или функциональной надежности строительных материалов, конструкций и изделий, потеря или снижение прочности, устойчивости, надежности здания, строения, сооружения, их частей или отдельных конструктивных элементов;

потеря прочности — разрушение материала, конструкции, изделия под действием расчетных нагрузок и воздействий, недопустимое снижение физико-механических свойств грунтов основания, повлекшие полную или частичную потерю несущей способности здания, сооружения, их частей или отдельных конструктивных элементов;

потеря устойчивости — выведение здания, строения, сооружения или их отдельных частей из состояния устойчивого равновесия, повлекшего недопустимые остаточные деформации (осадки, крен, сдвиг и так далее) либо разрушение здания, строения, сооружения или их частей. Состояние устойчивого равновесия — это равновесие, при котором после устранения причин, вызывающих какие-либо возможные отклонения системы, она возвращается в исходное или близкое к исходному состояние;

снижение прочности — уменьшение регламентированных значений показателей качества материала, конструкции, изделий, узлов их сопряжения, снижение физико-механических свойств грунтов основания, которые под действием расчетных нагрузок и воздействий в процессе дальнейшего строительства или эксплуатации могут привести к разрушению здания, строения, сооружения, их частей или отдельных конструктивных элементов;

снижение устойчивости — уменьшение способности здания, строения, сооружения или их отдельных частей сохранять под действием расчетных нагрузок и воздействий состояние устойчивого равновесия, что в процессе дальнейшего строительства или

эксплуатации может привести к деформации или разрушению здания, строения, сооружения или их отдельных частей;

снижение надежности – снижение способности здания, сооружения, их инженерных систем, несущих и ограждающих конструкций в процессе эксплуатации сохранять значения нормируемых показателей в заданных пределах.

Статья 2. Правонарушения в области строительства и градостроительства

Под правонарушениями в области строительства в соответствии с действующим законодательством понимаются несоблюдение обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов, других нормативных актов в области строительства и промышленности строительных материалов, влекущее снижение и потерю прочности, устойчивости, надежности зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов, прочностных параметров производимых строительных материалов, конструкций и изделий, а также действия, нарушающие установленный организационно-правовой порядок строительства объектов и приемки их в эксплуатацию.

Под правонарушениями в области градостроительства понимаются нарушение действующего законодательства о градостроительстве, несоблюдение обязательных градостроительных нормативов и правил, правил застройки, требований градостроительной и проектной документации.

Административная ответственность за правонарушения, предусмотренные настоящим законом, наступает, если эти нарушения по своему характеру не влекут за собой в соответствии с действующим законодательством уголовной ответственности.

Статья 3. Общие условия привлечения к административной ответственности за совершение правонарушений в области строительства и градостроительства

Юридические лица, должностные лица и граждане, осуществляющие строительную деятельность на территории Республики Саха (Якутия), подлежат административной ответственности за правонарушения в соответствии со статьями 4 и 5 настоящего закона.

Штрафные санкции могут быть наложены не позднее двух месяцев со дня совершения правонарушения, а при длительном правонарушении – двух месяцев со дня его обнаружения.

Наложение штрафа не освобождает виновных от обязанности устранения допущенных ими нарушений и возмещения ущерба.

За повторное в течение года совершение однородного правонарушения органы Государственного архитектурно-строительного надзора (далее – Госархстройнадзора) Республики Саха (Якутия) направляют в соответствующие лицензионные центры представления о приостановлении действия или об аннулировании лицензий на строительную деятельность у участников строительства.

Положения настоящего закона не распространяются на участников строительства объектов, контролируемых специальными государственными органами.

Статья 4. Административная ответственность за правонарушения в области строительства

Административная ответственность устанавливается за следующие правонарушения в области строительства:

1. Нарушение обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, утвержденных проектов, других нормативных документов в области строительства при выполнении инженерных изысканий, проектных, строительно-монтажных работ, а также при производстве строительных материалов, конструкций и изделий –

влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – в размере от ста до двухсот установленных минимальных размеров оплаты труда.

Те же действия, повлекшие за собой потерю несущей способности зданий, сооружений или их составных частей либо снижение прочностных параметров производимых строительных материалов, конструкций и изделий –

влекут за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до пятнадцати минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – в размере от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – в размере от двухсот до трехсот минимальных размеров оплаты труда.

2. Строительство зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, а также объектов индивидуального строительства без получения в установленном порядке разрешения –

влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от трех до пяти минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – в размере от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда.

3. Нарушение правил ввода объектов в эксплуатацию, в том числе заселение жилых домов, и использование гражданских и производственных объектов без оформления в установленном порядке документов о вводе в эксплуатацию –

влекут за собой наложение штрафа на граждан в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – в размере от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда.

Статья 5. Административная ответственность за правонарушения в области градостроительства

Административная ответственность устанавливается за следующие нарушения в области градостроительства:

1. Нарушение прав граждан на участие в обсуждении градостроительной документации, проектов и проведении независимой экспертизы проектной документации, предоставление недостоверной информации о состоянии среды жизнедеятельности или непредставление такой информации –

влечет за собой наложение штрафа на должностных лиц в размере от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда.

2. Представление земельных участков с нарушением требований градостроительной документации о застройке территорий городских и сельских поселений и правил застройки, нарушение установленного градостроительной документацией и градостроительными регламентами правового режима использования территориальных зон –

влечет за собой наложение штрафа на юридических лиц в размере от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда.

3. Нарушение разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости; нарушение порядка выполнения инженерных изысканий для осуществления градостроительной деятельности; нарушение установленных параметров объектов инженерной и транспортной инфраструктур; размещение временных объектов, предназначенных для торговли непродовольственными и продовольственными товарами,

открытых стоянок автомобильного транспорта на территориях общего пользования без соответствующих разрешений –

влекут за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда.

4. Самовольная вырубка многолетних зеленых насаждений на территории общего пользования –

влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда.

5. Нарушение установленного порядка разработки и утверждения градостроительной документации –

влечет за собой наложение штрафа на должностных лиц в размере от тридцати до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда.

6. Строительство объектов недвижимости без разрешения на строительство (самовольная постройка) –

влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до тридцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда.

7. Нарушение установленного порядка разработки и утверждения проектной документации –

влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда.

8. Нарушение красных линий –

влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда.

9. Незаконное размещение, нарушение установленных размеров вывесок и иной визуальной информации или их уничтожение –

влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда.

10. Недопущение должностных лиц органов архитектуры и градостроительства на объекты недвижимости, находящиеся в стадии строительства, реконструкции или ремонта, для осуществления контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о градостроительстве –

влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда, на юридических лиц – от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда, на должностных лиц – от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда.

Статья 6. Органы, рассматривающие дела о правонарушениях в области строительства и градостроительства

1. Дела о правонарушениях, предусмотренные статьями 4 и 5 настоящего закона, рассматриваются органами Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим законом.

2. Рассматривать дела о правонарушениях в области строительства и налагать штрафы от имени органов Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия) вправе:

начальник Управления Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия) и его заместители;

должностные лица Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия), уполномоченные проводить мероприятия по надзору.

3. Органы Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия) рассматривают также дела о правонарушениях в области строительства, предусмотренные настоящим законом, по представлениям руководителей других государственных надзорных органов.

4. При рассмотрении дела о правонарушении должностным лицом надзорного органа размеры налагаемых штрафов не должны превышать: для граждан – десяти минимальных размеров оплаты труда, для должностных лиц – двадцати минимальных размеров оплаты труда, для юридических лиц – пятидесяти минимальных размеров оплаты труда.

5. Конкретные размеры налагаемых штрафов определяются должностными лицами, рассматривающими дело о правонарушении, в зависимости от характера и вида правонарушения, наступивших или возможных его последствий.

Статья 7. Исполнение постановления о наложении штрафа и направления использования взысканных сумм

1. Постановление должностного лица органа Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия) является основанием для взыскания штрафа за допущенное правонарушение в области строительства и градостроительства.

Штраф вносится гражданами, должностными лицами и юридическими лицами в соответствующие бюджеты в десятидневный срок со дня вынесения постановления о наложении штрафа. По истечении десятидневного срока штраф взыскивается с расчетного счета юридического лица в установленном порядке.

2. Исполнение постановления о наложении штрафа, в случае подачи гражданином, должностным лицом или юридическим лицом жалобы, приостанавливается в соответствии со статьей 8 настоящего закона на срок, отводимый для рассмотрения жалобы вышестоящим органом (вышестоящим должностным лицом) Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия).

3. Сумма административного штрафа за правонарушения, предусмотренные статьями 4 и 5 настоящего закона, подлежат зачислению в бюджеты в полном объеме в соответствии с законодательством.

4. Суммы штрафов, взысканные с юридических лиц, не включаются в состав себестоимости продукции и относятся на уменьшение прибыли, остающейся в распоряжении юридического лица, независимо от его финансового состояния и взаимоотношений с бюджетом.

Статья 8. Обжалование действий должностных лиц, рассматривающих дела о правонарушениях в области строительства и градостроительства

1. Постановление по делу о правонарушении в области строительства и градостроительства может быть обжаловано гражданами, должностными лицами и юридическими лицами в установленном порядке в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу) Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия) в течение десяти дней со дня вынесения постановления. При этом действие постановления о наложении штрафа приостанавливается на месячный срок, отведенный на рассмотрение жалобы.

2. При несогласии граждан, должностных лиц и юридических лиц, допустивших правонарушения, с постановлением вышестоящего должностного лица это постановление может быть обжаловано в суд в установленном законодательством порядке.

Статья 9. Ответственность органов Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия) за ненадлежащее исполнение своих обязанностей

В случае, если ненадлежащим исполнением своих обязанностей в части применения настоящего закона органы Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия) причинили убытки юридическому, должностному лицам и гражданину, они вправе обратиться в арбитражный суд с иском к соответствующему органу Государственного архитектурно-строительного надзора Республики Саха (Якутия) о возмещении причиненных убытков.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования